C O M U N E D I N E R V I A N O

(Città Metropolitana di Milano)

AREA 6

SERVIZIO GESTIONE LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E RETI

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE, GESTIONE E ASSISTENZA ASCENSORI, PIATTAFORME E SERVOSCALA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO 01-01-2023 30-06-2025.

DITTA: ITAL-LIFT SRL – Via Picasso, 26 – LEGNANO (MI).

CIG: Z9E38EAF4E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO: il servizio di cui alla presente relazione riguarda la conduzione, gestione e assistenza ascensori, piattaforme e servoscala degli edifici di proprietà comunale per il periodo dal 01-01-2023 al 30-06-2025.

AFFIDAMENTO LAVORI: Con determinazione R.G. n. 1159/RG del 29/12/2022 il servizio è stato affidato, previa indizione di procedura negoziata tramite gara telematica su piattaforma regionale di e-procurement SINTEL, alla ditta ITAL LIFT SRL – Via Picasso, 26 – LEGNANO (MI), che ha offerto un ribasso d'asta del 55,00 % sui prezzi di capitolato.

L'importo di contratto risulta essere di netti € 21.603,32 oltre IVA 22%, così risultante:

importo del servizio soggetto a ribasso	€	36.895,20
ribasso offerto del 55,00%	€	20.292,36

Importo lavorazioni al netto del ribasso	€	16.602,84
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.104,80

Totale	**€**	**17.707,64**
IVA 22%	€	3.895,68

TOTALE GENERALE	**€**	**21.603,32**
		==========

CAUZIONE: la cauzione contrattuale di € 15.936,88.= è stata costituita mediante polizza fidejussoria n. 08493/8200/00884026/24_2023 rilasciata da Intesa Sanpaolo S.p.A. di Torino in data 09/01/2023.

ASSICURAZIONE OPERAI: L'Impresa ha assicurato i propri operai presso:

- INPS sede di Milano con posizione n. 4970278915/01
- INAIL sede di Milano con posizione n. 13507368

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA: La regolarità contributiva è stata accertata tramite certificato DURC scadente il 02/08/2025 regolare.

CONTRATTO: Il contratto è stato stipulato in forma di scambio di corrispondenza.

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO: Il servizio è stato diretto dal 01.01.2023 al 31.12.2023 dell'Arch. Daniele COZZI e dal 01.01.2024 al 30.06.2025 dal Geom. Gian Battista BELLONI.

ANDAMENTO E SVILUPPO DEL SERVIZIO: Il servizio si è svolto nel periodo dal 01/01/2023 al 30/06/2025 e ha avuto andamento regolare ed è stato eseguito secondo le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto ed impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale.

MODIFICA CONTRATTUALE DEL SERVIZIO: Con determinazione n.696 del 22.09.2023 si è approvata la variante 1 ed il verbale di integrazione della spesa e di concordamento nuovi prezzi.

L'importo complessivo dei lavori aggiuntivi di cui trattasi ammonta ad €.1.903,00 al lordo del ribasso del 55,00%, oltre IVA 22%, per un totale di €.7.646,77 così risultante:

Importo lordo maggiori oneri sogg. a ribasso	€	1.903,00
Ribasso offerto del 55,00%	€	1.046,65

Importo netto di integrazione	€	856,35
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	121,53

Totale	€	977,88
IVA 22%	€	215,13

Totale generale integrazione	€	1.193,01
		==========

Il nuovo quadro economico del servizio risulta pertanto essere il seguente:

Importo servizio di progetto soggetto a ribasso	€.	36.895,20
Importo servizio integrazione soggetto a ribasso	€.	1.903,00

Importo lordo del servizio	€. 38.798,20
a dedurre ribasso offerto 55,00 %	€. 21.339,01

Importo netto	€. 17.459,19
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.104,80

Totale netto servizio di contratto	€. 18.685,52
IVA 22%	€. 4.110,81

TOTALE GENERALE	€. 22.796,33
	==========

RISERVE DELL'IMPRESA: L'assuntore del servizio non ha formulato alcuna riserva.

AVVISI AD OPPONENDUM: La pubblicazione degli avvisi ad opponendum non ha avuto luogo in quanto i servizi si sono svolti in immobili di proprietà comunale.

CESSIONE DEI CREDITI: Nessun atto è stato notificato a quest'Ufficio da parte della Ditta o di terzi, inteso a cedere o sospendere i pagamenti dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori.

STATO FINALE: Dalla contabilità finale a tutto il 30/06/2025 risulta che l'importo totale del servizio eseguito al netto del ribasso offerto è pari a **€.16.801,77.=** comprensivi di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad IVA 22% così risultante:

Importo del servizio eseguito soggetto a ribasso	€ 34.268,33
Ribasso offerto del 55,00%	€ 18.847,58

Importo netto	€ 15.420,75
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.381,02

Totale netto del servizio eseguito	€ 16.801,77
	==========

ACCONTI CORRISPOSTI: Nel corso del servizio la ditta ha ricevuto acconti per **€ 14.800,00.=** comprensivi di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad IVA 22% così risultante:

SAL 1 - 22/05/2023	€ 3.700,00 + IVA	€ 814,00 =	€ 4.514,00
SAL 2 – 31/08/2023	€ 3.600,00 + IVA	€ 792,00 =	€ 4.392,00
SAL 3 - 31/12/2024	€ 1.500,00 + IVA	€ 330,00 =	€ 1.830,00
SAL 4 – 11/06/2024	€ 2.400,00 + IVA	€ 528,00 =	€ 2.928,00
SAL 5 – 04/09/2024	€ 1.700,00 + IVA	€ 374,00 =	€ 2.074,00
SAL 6 – 30/01/2025	€ 1.900,00 + IVA	€ 418,00 =	€ 2.318,00
TOT. ACCONTI	**€ 14.800,00 + IVA**	**€ 3.256,00 =**	**€ 18.056,00**

CREDITO RIMANENTE: Per quanto sopra esposto la ditta risulta creditrice della somma di € 2.001,77 oltre IVA 22% così risultante:

Totale netto del servizio eseguito	€	16.801,77
Acconti corrisposti	€	14.800,00

Credito rimanente	€	2.001,77
I.V.A. 22%	€	440,39

TOTALE A SALDO	**€**	**2.442,16**

==========

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Gian Battista Belloni Direttore dell'Esecuzione, considerato:

- che per quanto è possibile accertare da misurazioni e verifiche, lo stato di fatto risponde per quantità e qualità alle annotazioni riportate nei documenti contabili;
- che durante il corso del servizio l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione del personale dipendente;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'Impresa non ha sollevato alcuna riserva sottoscrivendo la contabilità finale;
- che la regolarità contributiva è stata accertata tramite DURC.

C E R T I F I C A

---

che il servizio sopra descritto, eseguito dalla ditta ITAL LIFT SRL – Via Picasso, 26 – LEGNANO (MI), è stato regolarmente eseguito.

La Ditta ha svolto il servizio per l'importo complessivo di **€ 16.801,77.=** al netto del ribasso del 55,00% comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA 22%.

Avendo la stessa ricevuto acconti per **€ 14.800,00** oltre all'IVA 22% la stessa risulta creditrice della somma di **€ 2.001,77** oltre all'IVA 22%**.**

Con il presente atto si liquida pertanto all'impresa la somma di **€ 2.001,77** oltre all'IVA 22% pari a **€ 440,39** in uno di **€ 2.442,16.**

Inoltre, viene svincolata la cauzione contrattuale di € 15.936,88.=, costituita mediante polizza fidejussoria n. 08493/8200/00884026/24_2023 rilasciata da Intesa Sanpaolo S.p.A. di Torino in data 09/01/2023 a garanzia della completa e regolare esecuzione del servizio.

L'impresa sottoscrive il presente atto per accettazione dichiarando che oltre le somme sopra indicate nulla le risulta più dovuto per i servizi in oggetto e nessuna altra pretesa di qualsiasi genere solleverà dopo la sottoscrizione del presente atto nelle more delle prestazioni disciplinate dal contratto in oggetto indicato.

Nerviano, lì 07/08/2025

Per la ditta ITAL LIFT SRL Sig. Alessandro LISCIA

Il Direttore dell'Esecuzione Geom. Gian Battista Belloni

Il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Francesca Ughi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate